



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEREIRA BARRETO

ESTADO DE SÃO PAULO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Elaborado com base no artigo 6º, inciso XX, cumulado com o § 1º e 2º, da Lei 14.133/2021.

REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL E FUTURA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA (semestral e anual), RECARGA DE GÁS, INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS DE ARES-CONDICIONADOS, por um período de 12 (doze) meses, conforme especificações do Termo de Referência

Unidades Requisitantes:

- 1. Secretaria Municipal de Agricultura, Abastecimento e Meio Ambiente** - Responsável pela Secretaria: Nathalia da Silva de Souza;
- 2. Secretaria Municipal de Assistência Social** - Responsável pela Secretaria: Giselle Maria dos Santos;
- 3. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Habitação e Segurança** - Responsável pela Secretaria: João Paulo Cerqueira Yamaguchi;
- 4. Secretaria de Obras e Serviços Públicos** - Responsável pela Secretaria: Aginaldo Soares Nogueira;
- 5. Secretaria Municipal de Saúde** - Responsável pela Secretaria Vanessa Aparecida da Silva Rosa;
- 6. Secretaria Municipal de Turismo** - Responsável pela Secretaria: Bruna Michele Tozzeti Santana
- 7. Secretaria Municipal de Cultura** - Responsável pela Secretaria: Bruna Michele Tozzeti Santana
- 8. Departamento de Esportes, Lazer e Recreações** - Responsável pelo Departamento: Braz José Dourado Junior
- 9. Secretaria Municipal de Administração e Gabinete** - Responsável: Vanessa Lopes de Souza Gardim
- 10. Secretaria de Assuntos Jurídicos** - Responsável pela Secretaria: Aline Lisboa de Mesquita Girino



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEREIRA BARRETO

ESTADO DE SÃO PAULO

- 11. Secretaria Municipal de Gestão do Patrimônio** - Responsável pela Secretaria: Valéria Pereira Delgado
- 12. Secretaria Municipal de Educação** - Responsável pela Secretaria: Cidmar Vicentin da Silva
- 13. Secretaria Municipal de Finanças - Rendas e Tributos** - Responsável pela Secretaria: Adriano Ortega de Brito
- 14. Secretaria Municipal de Finanças - Contabilidade** - Responsável pela Secretaria: Adriano Ortega de Brito

INTRODUÇÃO

PROCESSO ADMINISTRATIVO CORRESPONDENTE ÀS DEMANDAS FUTURAS E EVENTUAIS

O presente documento é a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os estudos necessários para a contratação da solução que atenderá à necessidade descrita abaixo. Este documento constitui a base para o Termo de Referência a ser elaborado, caso se conclua pela viabilidade da contratação.

O objetivo principal é analisar profundamente a necessidade de identificar no mercado a solução mais adequada para supri-la, consoante as normas vigentes e os princípios que regem a Administração Pública. O propósito do ETP é identificar e examinar os cenários para o atendimento da demanda, fornecendo as informações necessárias para apoiar a tomada de decisão e o progresso do processo de contratação correspondente.

Trata-se de documento constituído com a soma de esforços dos departamentos requisitantes, departamento de licitações e dos agentes de contratação que atuarão ao longo do certame, com a intervenção de profissionais de áreas de conhecimento específico do objeto pretendido.

DIAGNÓSTICO DA SITUAÇÃO ATUAL - DESCRIÇÃO DO PROBLEMA A SER RESOLVIDO

Este documento consiste em Estudo Técnico Preliminar necessário para assegurar a viabilidade da contratação, mensurar os riscos, determinar uma estratégia para a contratação,



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEREIRA BARRETO

ESTADO DE SÃO PAULO

fornecer subsídios para a elaboração do Termo de Referência, bem como definir um plano de sustentação para a solução contratada.

O objeto deste processo é a seleção de proposta para **Registrar os Preços** para futura e eventual **PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA** (semestral e anual), **RECARGA DE GÁS, INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS DE ARES-CONDICIONADOS**, por um período de 12 (doze) meses, conforme especificações do Termo de Referência, em atendimento aos Setores e Departamentos da Prefeitura, quais são: *Secretaria Municipal de Agricultura, Abastecimento e Meio Ambiente; Secretaria Municipal de Assistência Social; Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Habitação e Segurança; Secretaria de Obras e Serviços Públicos; Secretaria Municipal de Saúde; Secretaria Municipal de Turismo; Secretaria Municipal de Cultura; Departamento de Esportes, Lazer e Recreações; Secretaria Municipal de Administração e Gabinete; Secretaria de Assuntos Jurídicos; Secretaria Municipal de Gestão do Patrimônio; Secretaria Municipal de Educação e Secretaria Municipal de Finanças.*

O objetivo principal desse Estudo Técnico Preliminar é verificar detalhadamente a necessidade de contratação do serviço e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

Há necessidade de contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de limpeza e manutenção de ares condicionados conforme demanda de cada Secretaria/Departamento, considerando o fim da vigência do contrato anterior que detinha do objeto em tela.

A presente contratação visa atender à necessidade contínua das Secretarias e Departamentos Municipais de Pereira Barreto/SP quanto à correta instalação, manutenção preventiva e corretiva, limpeza e higienização de aparelhos de ar condicionado e demais equipamentos de refrigeração. Esses equipamentos são essenciais para a adequada climatização dos ambientes de trabalho, bem-estar dos servidores, usuários dos serviços públicos e atendimento eficiente à população.

Atualmente, verifica-se que diversos aparelhos apresentam desgaste natural, falhas de funcionamento, acúmulo de sujeira, baixa capacidade de refrigeração ou necessidade de substituição de peças específicas, como compressores, capacitores, tubulações, suportes e cargas de gás refrigerante. Além disso, a Administração Municipal conta com equipamentos instalados em diferentes prédios públicos, com alta demanda de uso diário, tornando



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEREIRA BARRETO

ESTADO DE SÃO PAULO

imprescindível manter a climatização em condições adequadas para evitar prejuízos ao serviço público, riscos à saúde dos trabalhadores e usuários, bem como a perda de equipamentos por falta de manutenção adequada.

A contratação com fornecimento de peças e insumos é fundamental para garantir a eficiência técnica e econômica do processo, evitando paralisações, retrabalhos e custos adicionais decorrentes da necessidade de aquisições fragmentadas ou emergenciais. A manutenção preventiva e corretiva realizada por empresa especializada reduz significativamente o risco de danos maiores aos equipamentos, prolonga sua vida útil e assegura condições adequadas de temperatura, especialmente em setores sensíveis como saúde, educação, assistência social, almoxarifados e farmácias, onde a climatização impacta diretamente na preservação de materiais, medicamentos e na qualidade do atendimento.

Do ponto de vista do interesse público, a contratação se justifica pela necessidade de garantir a continuidade, regularidade e eficiência dos serviços públicos, proporcionando ambientes climatizados e saudáveis para servidores e munícipes, reduzindo riscos de contaminação por fungos e bactérias provenientes de aparelhos sem manutenção, além de preservar o patrimônio público. Assim, trata-se de medida indispensável para assegurar condições adequadas de trabalho, cuidado com o patrimônio municipal e atendimento de qualidade à população, conforme evidenciado pela ampla lista de itens e serviços necessários constantes do processo administrativo.

A contratação via licitação permite a seleção da proposta mais vantajosa para o Município, atendendo ao princípio da economicidade, previsto no art. 37 da Constituição Federal e na Lei nº 14.133/2021.

ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO (art. 6º, II)

O presente fornecimento está previsto no Planejamento da Administração Municipal, alinhada ao objetivo de garantia de estrutura adequada para o desenvolvimento eficaz das ações e projetos do Ente Público, além de estar vinculada a princípios básicos como o zelo pela integridade de bons resultados no atendimento ao cidadão, conforme preconizam as regras nacionais de administração da saúde pública.

PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEREIRA BARRETO

ESTADO DE SÃO PAULO

A futura e eventual **PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA** (semestral e anual), **RECARGA DE GÁS, INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS DE ARES-CONDICIONADOS**, conforme especificações do Termo de Referência, para atendimento à demanda em diversas atividades administrativas promovidas pelas secretarias municipais que compõem a estrutura organizacional do Município de Pereira Barreto/SP, para que o período de 12 (doze) meses, está prevista no Plano de Contratação Anual, disponível em <https://pncp.gov.br/app/pca/44446904000110/2025>

DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA POTENCIAL CONTRATAÇÃO

Serão admitidos para participar da seleção, as empresas que atendam as normas e regulamentações técnicas exigidas por lei, e as contidas no Termo de Referência, sendo que os itens considerados inadequados, de inferior qualidade ou não atenderem às exigibilidades, serão recusados e devolvidos e o pagamento cancelado.

A Contratada deverá cumprir todas as obrigações constantes no Edital, seus anexos e sua proposta, assumindo exclusivamente seus riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto. Ademais, a contratação dos referidos serviços deverá obedecer ao disposto na Lei nº 14.133/21, de 1º de abril de 2021.

Ser empresa especializada em instalação, manutenção e limpeza de aparelhos de ar condicionado e equipamentos de refrigeração.

Comprovar experiência prévia por meio de atestado(s) de capacidade técnica emitido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, demonstrando a execução de serviços compatíveis em características, quantidades e prazos com o objeto licitado, conforme art. 67 da Lei 14.133/2021.

Disponibilizar técnicos qualificados, com comprovação de capacitação específica para: Instalação de equipamentos Split e similares; Manutenção preventiva e corretiva de sistemas de refrigeração; Manuseio e carga de gás refrigerante; Serviços de limpeza e higienização de evaporadoras e condensadoras.

A contratada deverá fornecer todas as peças, insumos e componentes necessários, bem como materiais auxiliares (buchas, tubex, suportes, peças elétricas, cabos, filtros, compressores etc.).

Todas as peças fornecidas deverão ser novas, originais ou compatíveis de padrão equivalente, acompanhadas de garantia de fábrica conforme normas técnicas aplicáveis.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEREIRA BARRETO

ESTADO DE SÃO PAULO

É proibido o fornecimento de peças usadas, recondicionadas ou sem procedência.

A contratada deverá realizar as atividades de forma completa, incluindo:

Retirada dos aparelhos;

Transporte até sua base (quando necessário);

Execução da manutenção;

Retorno e reinstalação no local de origem;

Testes de funcionamento;

Entrega técnica e liberação para uso.

Os serviços deverão seguir as normas técnicas da ABNT, especialmente:

ABNT NBR 16401 (instalações de ar-condicionado);

ABNT NBR 15848 (manutenção de sistemas de refrigeração);

ABNT NBR 5410 (instalações elétricas de baixa tensão).

Normas NR-10 e NR-35, quando aplicáveis

DO OBJETO e ESTIMATIVA DA QUANTIDADE A SER CONTRATADA

Processo licitatório para futura e eventual prestação de serviços de limpeza (semestral e anual), recarga de gás, instalação e desinstalação de aparelhos de ares-condicionados, para atendimento das demandas de diversas atividades administrativas promovidas pelas secretarias municipais que compõem a estrutura organizacional da Prefeitura da Estância Turística de Pereira Barreto/SP, para o período de 12 (doze) meses, deverá seguir o descrito no **Termo de Referência**.

LIMPEZA ANUAL E SEMESTRAL DE ARES CONDICIONADOS; RECARGA DE GÁS e TROCA DE CAPACITOR

DESCRIÇÃO	QUANT.
Limpeza e higienização semestral de ar condicionado tipo split 7.000 btus	12
Limpeza e higienização semestral de ar condicionado tipo split 9.000 btus	160
Limpeza e higienização semestral de ar condicionado tipo janela 9.000 btus	2
Limpeza e higienização semestral de ar condicionado tipo split 12.000 btus	603
Limpeza e higienização semestral de ar condicionado tipo split 12.000 btus - inverter	1
Limpeza e higienização semestral de ar condicionado tipo janela 18.000 btus	2



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEREIRA BARRETO

ESTADO DE SÃO PAULO

Limpeza e higienização semestral de ar condicionado tipo split 18.000 btus	168
Limpeza e higienização semestral de ar condicionado tipo split 22.000 btus	8
Limpeza e higienização semestral de ar condicionado tipo split 23.000 btus	2
Limpeza e higienização semestral de ar condicionado tipo split 24.000 btus - inverter	2
Limpeza e higienização semestral de ar condicionado tipo split 24.000 btus	113
Limpeza e higienização semestral de ar condicionado tipo split 27.000 btus	1
Limpeza e higienização semestral de ar condicionado tipo split 30.000 btus	16
Limpeza e higienização semestral de ar condicionado tipo split 36.000 btus	20
Limpeza e higienização semestral de ar condicionado tipo split 60.000 btus	36
Limpeza e higienização semestral de ar condicionado tipo split 58.000 btus	2
Limpeza e higienização anual de ar condicionado tipo split 7.000 btus	8
Limpeza e higienização anual de ar condicionado tipo split 9.000 btus	171
Limpeza e higienização anual de ar condicionado tipo split 12.000 btus	589
Limpeza e higienização anual de ar condicionado tipo split 12.000 btus - inverter	1
Limpeza e higienização anual de ar condicionado tipo janela 18.000 btus	20
Limpeza e higienização anual de ar condicionado tipo split 18.000 btus	165
Limpeza e higienização anual de ar condicionado tipo split 22.000 btus	10
Limpeza e higienização anual de ar condicionado tipo split 23.000 btus	3
Limpeza e higienização anual de ar condicionado tipo split 24.000 btus	123
Limpeza e higienização anual de ar condicionado tipo split 27.000 btus -	1
Limpeza e higienização anual de ar condicionado tipo split 30.000 btus -	29
Limpeza e higienização anual de ar condicionado tipo split 36.000 btus -	20
Limpeza e higienização anual de ar condicionado tipo split 58.000 btus -	1
Limpeza e higienização anual de ar condicionado tipo split 60.000 btus -	34
Prestação de serviço anual com manutenção de ar condicionado tipo split 12.000 btus	6
Prestação de serviço anual com manutenção de ar condicionado tipo split 18.000 btus	1
Manutenção preventiva semestral de ar condicionado tipo split 12.000 btus	6
Manutenção preventiva semestral de ar condicionado tipo split 18.000 btus	1
Manutenção preventiva anual de ar condicionado tipo split 23.000 btus	5
Manutenção preventiva semestral de ar condicionado tipo split 23.000 btus	4
Recarga de Gás r - 22	192
Recarga de Gás r - 32	178
Recarga de Gás r - 410	184
Serviço de manutenção/troca de capacitor simples de ar condicionado de 9.000 a 30.000 mil btu's	181
Serviço de manutenção/troca de capacitor duplo de ar condicionado de 9.000 a 30.000 mil btu's	181



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEREIRA BARRETO

ESTADO DE SÃO PAULO

INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO DE ARES CONDICIONADOS

DESCRIÇÃO	QUANT.
Instalação de Ar condicionado modelo split 9.000 btus	15
Instalação de Ar condicionado modelo split 12.000 btus	161
Instalação de Ar condicionado modelo split 18.000 btus	69
Instalação de Ar condicionado modelo split 24.000 btus	43
Instalação de Ar condicionado modelo split 27.000 btus	1
Instalação de Ar condicionado modelo split 30.000 btus	13
Instalação de Ar condicionado modelo split 36.000 btus	15
Instalação de Ar condicionado modelo split 58.000 btus	1
Instalação de Ar condicionado modelo split 60.000 btus	9
Desinstalação de Ar Condicionado	275

PROSPECÇÃO DE SOLUÇÕES - LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para fins de substanciar o processo em tela, esse estudo técnico preliminar utilizou a prospecção e análise das alternativas possíveis existentes no mercado, e a busca pela solução técnica e economicamente adequada à demanda.

***Art. 5º** A pesquisa de preços para fins de determinação do preço estimado em processo licitatório para a aquisição e contratação de serviços em geral será realizada mediante a utilização dos seguintes parâmetros, empregados de forma combinada ou não:*

***I - Painel de Preços**, disponível no endereço eletrônico gov.br/paineldeprecos, desde que as cotações refiram-se a aquisições ou contratações firmadas no período de até 1 (um) ano anterior à data de divulgação do instrumento convocatório;*

***II - aquisições e contratações similares de outros entes públicos**, firmadas no período de até 1 (um) ano anterior à data de divulgação do instrumento convocatório;*

***III - dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo**, desde que atualizados no momento da pesquisa e compreendidos no intervalo de até 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do instrumento convocatório, contendo a data e hora de acesso; ou*

***IV - pesquisa direta com fornecedores, mediante solicitação formal de cotação**, desde que os orçamentos considerados estejam compreendidos no intervalo de até 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do instrumento convocatório.*



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEREIRA BARRETO

ESTADO DE SÃO PAULO

§1º Deverão ser priorizados os parâmetros estabelecidos nos incisos I e II.

§ 2º Quando a pesquisa de preços for realizada com os fornecedores, nos termos do inciso IV, deverá ser observado:

I - prazo de resposta conferido ao fornecedor compatível com a complexidade do objeto a ser licitado;

II - obtenção de propostas formais, contendo, no mínimo:

a) descrição do objeto, valor unitário e total;

b) número do Cadastro de Pessoa Física - CPF ou do Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - CNPJ do proponente;

c) endereço e telefone de contato; e

d) data de emissão.

III - registro, nos autos da contratação correspondente, da relação de fornecedores que foram consultados e não enviaram propostas como resposta à solicitação de que trata o inciso IV do caput.

O levantamento de mercado, elaborado nos termos do art. 18, §1º, inciso V, da Lei nº 14.133/2021, teve por finalidade identificar e analisar as alternativas disponíveis para a contratação dos serviços de instalação, manutenção preventiva e corretiva, limpeza e higienização de aparelhos de ar condicionado e outros equipamentos de refrigeração pertencentes às Secretarias e Departamentos do Município.

A sondagem preliminar identificou diferentes modelos adotados pelo mercado, dentre eles a contratação apenas de mão de obra, a aquisição isolada de peças e materiais, a contratação parcelada por tipos de serviços e a contratação integrada, que engloba serviços e fornecimento de peças. Contudo, verificou-se que a aquisição apenas de materiais, com execução por equipe própria, é inviável, pois o Município não dispõe de profissionais especializados para realizar serviços complexos como carga de gás, soldagem de tubulações, troca de compressores ou reparo de placas eletrônicas, o que ocasionaria risco de danos aos equipamentos e perda de garantia.

Da mesma forma, a contratação apenas de mão de obra, sem fornecimento de peças, implicaria a necessidade de múltiplas licitações para aquisição de componentes, causando paralisações, fragmentação do processo, atrasos e aumento dos custos gerais do serviço público. A contratação parcelada por categoria de serviço também se mostrou pouco eficiente, pois gera incompatibilidades técnicas, insegurança quanto às garantias e maior dificuldade na responsabilização em casos de falhas.

Diante desse cenário, as pesquisas de mercado demonstraram que a solução mais adequada e amplamente ofertada consiste na contratação de empresa especializada para



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEREIRA BARRETO

ESTADO DE SÃO PAULO

executar os serviços de forma completa, incluindo o fornecimento de peças, materiais, insumos e componentes necessários. Essa solução integrada apresenta maior eficiência técnica e operacional, garante a compatibilidade entre os itens substituídos, reduz retrabalhos, assegura agilidade no atendimento das demandas e evita a necessidade de procedimentos licitatórios frequentes para reposição de peças. Sob a perspectiva econômica, constatou-se que a contratação integrada apresenta melhor custo-benefício, uma vez que agrega economia de escala, simplifica a gestão do contrato, permite planejamento orçamentário adequado e reduz o custo total do ciclo de vida dos equipamentos, na medida em que a manutenção preventiva e corretiva adequada prolonga a vida útil dos aparelhos, reduz o consumo energético e previne falhas graves que poderiam gerar despesas ainda maiores com substituições completas.

Conclui-se, portanto, que a solução mais viável técnica, econômica e operacionalmente é a contratação de empresa especializada para execução dos serviços de instalação, manutenção preventiva e corretiva e limpeza de aparelhos de ar condicionado, de forma integrada ao fornecimento das peças e materiais necessários, garantindo regularidade, eficiência, segurança técnica e continuidade dos serviços públicos essenciais. Trata-se da alternativa que melhor atende ao interesse público e que permite alcançar os resultados pretendidos com maior economicidade e efetividade, em conformidade com os princípios e diretrizes da Lei nº 14.133/2021.

ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Após pesquisa de mercado, foram escolhidos preços praticados em outros órgãos públicos onde constam valores para a contratação por unidade, restando demonstrado na documentação em anexo, em atas de registros de preço, localizadas no Portal Nacional de Compras Públicas (PNCP):

COTAÇÃO	1	-	MUNICÍPIO	DE	CURIIBANOS/SC	-
< https://pncp.gov.br/app/editais/83754044000134/2025/348 > - acesso em 06/03/2026.						
COTAÇÃO	2	-	MUNICÍPIO	DE	TIETE/SP	-
< https://pncp.gov.br/app/editais/46634598000171/2025/630 > - acesso em 06/03/2026.						
COTAÇÃO	3	-	MUNICÍPIO	SÃO JOÃO	NEPOMUCENO/MG	-
< https://pncp.gov.br/app/editais/18558072000114/2026/4 > - acesso em 06/03/2026.						
COTAÇÃO	4	-	MUNICÍPIO	DE	BARREIRAS/BA	-
< https://pncp.gov.br/app/editais/13654405000195/2024/77 > - acesso em 06/03/2026.						



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEREIRA BARRETO

ESTADO DE SÃO PAULO

COTAÇÃO 5 - MUNICÍPIO DE PARACATU/MG -

<<https://pncp.gov.br/app/editais/18278051000145/2024/157>> - acesso em 06/03/2026.

O levantamento inicial de mercado foi realizado por meio de pesquisa junto ao Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), aplicando-se os filtros necessários para estimar preços conforme municípios que tenham estrutura administrativa funcional semelhante a esta Administração Pública Municipal.

DETALHAMENTO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução escolhida consiste na contratação de uma empresa especializada para a execução integral dos serviços de instalação, manutenção preventiva e corretiva, limpeza e higienização de aparelhos de ar condicionado e equipamentos de refrigeração utilizados pelas diversas Secretarias e Departamentos do Município de Pereira Barreto/SP, abrangendo unidades do tipo Split e similares. A solução contempla também o fornecimento completo de peças, componentes, materiais e insumos necessários, tais como tubulações de cobre, cabos, buchas, suportes, cargas de gás, capacitores, compressores, placas eletrônicas, tubex esponjoso e demais itens indispensáveis para o pleno funcionamento dos equipamentos.

A adoção do sistema de Registro de Preços decorre da necessidade de contratações frequentes e eventuais, a fim de evitar a mobilização desnecessária de recursos e seu consequente desperdício. Permite, sobretudo, que a Administração Pública realize as suas contratações com racionalidade e de forma parcelada.

Acredita-se que este modelo torna o processo mais adequado, reduzindo desperdícios de tempo e recursos financeiros, além de facilitar a gestão contratual e o gerenciamento de riscos, com uma diminuição nos procedimentos administrativos. Isso também permitirá uma redução nos custos financeiros e promoverá critérios de economicidade e sustentabilidade para o município.

A contratação reúne, em um único processo, todos os elementos necessários para garantir que os aparelhos sejam mantidos em condições adequadas de uso, com segurança técnica, eficiência operacional e conformidade normativa, eliminando a necessidade de múltiplas licitações para reposição de peças ou contratação de mão de obra isolada. A solução engloba desde a retirada dos equipamentos para manutenção profunda, transporte até o



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEREIRA BARRETO

ESTADO DE SÃO PAULO

estabelecimento da contratada, execução dos reparos, substituição das peças defeituosas, reinstalação no local de origem, testes de funcionamento e liberação para uso, até o atendimento às demandas emergenciais oriundas de falhas repentinas.

Além disso, a manutenção preventiva periódica incluída na solução garante maior durabilidade e desempenho dos aparelhos, reduzindo o consumo energético, evitando falhas graves e diminuindo custos com substituições prematuras. A presença de equipe técnica qualificada assegura que todos os serviços sejam executados conforme as normas da ABNT, NR-10 e demais diretrizes aplicáveis, proporcionando maior segurança aos servidores e usuários dos espaços públicos. A empresa contratada deverá disponibilizar atendimento ágil, garantia dos serviços e das peças utilizadas, além de oferecer suporte contínuo durante todo o período contratual.

Assim, a solução como um todo foi estruturada para garantir a continuidade e qualidade dos serviços públicos, assegurar ambientes climatizados e salubres para a população e os servidores, preservar o patrimônio público, reduzir custos de manutenção ao longo do ciclo de vida dos equipamentos e proporcionar maior previsibilidade e eficiência na gestão dos sistemas de climatização e refrigeração do Município. Trata-se da alternativa mais abrangente, segura e economicamente vantajosa para atender às necessidades da Administração.

JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Considerando que o objeto da contratação consiste na contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de instalação, manutenção preventiva e corretiva, limpeza e higienização de aparelhos de ar-condicionado e equipamentos de refrigeração utilizados pelas diversas Secretarias e Departamentos do Município de Pereira Barreto/SP, procedeu-se à análise quanto à viabilidade de parcelamento do objeto.

Verificou-se que os serviços a serem contratados, embora relacionados à área de climatização e refrigeração, possuem características técnicas distintas, podendo ser executados de forma independente sem prejuízo à qualidade ou à eficiência da execução contratual.

Dessa forma, optou-se pelo parcelamento da contratação em lotes distintos, sendo estruturados, por exemplo, em:



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEREIRA BARRETO

ESTADO DE SÃO PAULO

Lote 1: LIMPEZA ANUAL E SEMESTRAL DE ARES CONDICIONADOS;
RECARGA DE GÁS e TROCA DE CAPACITOR

Lote 2: INSTALAÇÃO e DESINSTALAÇÃO DE ARES CONDICIONADOS

Tal divisão busca ampliar a competitividade do certame, permitindo a participação de um número maior de empresas especializadas, uma vez que existem no mercado fornecedores que atuam especificamente em serviços de higienização e manutenção preventiva, enquanto outros possuem maior especialização em instalação e desinstalação de equipamentos de climatização.

O parcelamento também está alinhado ao princípio da competitividade e da busca da proposta mais vantajosa para a Administração, pois possibilita que empresas de menor porte ou com atuação mais segmentada participem do processo licitatório, aumentando a concorrência e potencialmente reduzindo os custos para o Município.

Adicionalmente, a divisão em lotes não compromete a gestão contratual, visto que os serviços são claramente delimitados e independentes entre si, permitindo fiscalização adequada por parte da Administração e garantindo a eficiência na execução.

Diante do exposto, conclui-se que o parcelamento do objeto em lotes distintos mostra-se técnica e economicamente viável, contribuindo para ampliar a competitividade do certame, favorecer a participação de mais fornecedores e assegurar a obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública.

CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

As contratações correlatas são aquelas que guardam afinidade ou complementaridade com a contratação principal, mas que não constituem condição indispensável para sua execução. Já as contratações interdependentes são aquelas cuja realização é imprescindível para que o objeto principal alcance a sua finalidade.

No presente caso, não se faz necessária a realização de contratações correlatas e/ou interdependentes para a execução do objeto. Assim, destaca-se ainda que a contratação para fornecimento dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da contratada e esta Prefeitura.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEREIRA BARRETO

ESTADO DE SÃO PAULO

PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS DO CONTRATO

OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Prestar todas as informações necessárias ao fiel cumprimento da presente Ata;

Atestar a Nota Fiscal/Fatura de acordo com a entrega efetuada, quando em conformidade com a presente Ata de Registro de Preços, encaminhando-a ao setor competente para as providências relativas ao pagamento;

Fiscalizar e inspecionar a entrega dos produtos verificando o cumprimento das especificações técnicas, podendo rejeitá-las quando estes não atenderem ao especificado;

Fornecer a qualquer tempo e com o máximo de presteza, mediante solicitação escrita da fornecedora, informações adicionais, dirimir dúvidas e orientá-la em todos os casos omissos.

OBRIGAÇÕES DA FORNECEDORA

Prestar o serviço referente ao objeto de acordo com as especificações, quantidade e prazos do edital e seus anexos, bem como nos termos da sua proposta;

Reparar e/ou corrigir, às suas expensas, a prestação do serviço em que se verificar vícios, defeitos ou incorreções.

DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A presente contratação pretende assegurar a continuidade, qualidade e eficiência dos serviços públicos municipais por meio da manutenção adequada dos aparelhos de ar condicionado e equipamentos de refrigeração instalados nas diversas unidades da Administração. O resultado central esperado é garantir que esses equipamentos permaneçam funcionando de forma regular, segura e eficiente, proporcionando ambientes climatizados, salubres e adequados tanto para os servidores quanto para a população que frequenta os espaços públicos.

Espera-se, ainda, a redução significativa de falhas, avarias e interrupções no funcionamento dos aparelhos, mediante a realização de manutenção preventiva periódica e corretiva sempre que necessária, evitando gastos emergenciais e prolongando a vida útil dos equipamentos. Com o fornecimento de peças e componentes incluídos na contratação, busca-se assegurar maior agilidade nas substituições e reparos, eliminando atrasos decorrentes de processos licitatórios adicionais e diminuindo os riscos de paralisação de atividades essenciais,



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEREIRA BARRETO

ESTADO DE SÃO PAULO

especialmente nas áreas da saúde, educação, assistência social e na própria secretaria de administração.

Outro resultado pretendido é a padronização dos serviços e do atendimento técnico, garantindo melhor controle, rastreabilidade e responsabilidade sobre as intervenções realizadas. Além disso, almeja-se maior eficiência energética dos sistemas de climatização, uma vez que equipamentos limpos, revisados e operando com cargas de gás adequadas consomem menos energia, contribuindo para a redução de custos operacionais do Município.

Por fim, a contratação visa proteger o patrimônio público, aumentar a durabilidade dos aparelhos, promover melhores condições de trabalho para os servidores, assegurar conforto térmico à população usuária e evitar riscos sanitários decorrentes de equipamentos sem manutenção adequada, atendendo, assim, ao interesse público e às diretrizes legais que regem a Administração Municipal.

IMPACTOS AMBIENTAIS

Um dos principais impactos ambientais está associado ao uso de gases refrigerantes (como R22 e R410A), substâncias que, se manuseadas inadequadamente, podem contribuir para o aquecimento global e para a degradação da camada de ozônio. A recarga, substituição e eventual descarte desses gases precisam seguir normas específicas, de modo a evitar emissões acidentais e reduzir riscos ao meio ambiente. Além disso, a substituição de compressores, cabos, placas eletrônicas, tubulações de cobre, capacitores e outros componentes gera resíduos sólidos, que devem receber destinação ambientalmente adequada para evitar contaminação do solo e da água.

Outro impacto relevante está relacionado ao consumo de energia elétrica pelos equipamentos de climatização. Aparelhos com baixa manutenção, filtros sujos ou carga de gás insuficiente apresentam menor eficiência energética, aumentando o gasto de energia e, consequentemente, a emissão indireta de gases de efeito estufa pela matriz energética. A manutenção preventiva adequada, prevista na contratação, busca reduzir esse impacto ao melhorar o desempenho dos sistemas e prolongar sua vida útil.

O processo de manutenção também envolve utilização de água e produtos químicos para a higienização dos equipamentos. Se não houver controle adequado, pode ocorrer desperdício ou descarte inadequado de resíduos, podendo gerar impactos na rede de esgoto e



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEREIRA BARRETO

ESTADO DE SÃO PAULO

no meio ambiente. Por isso, a execução responsável dos serviços deve adotar práticas de economia de água e uso controlado de produtos de limpeza.

Além disso, o transporte dos equipamentos até o estabelecimento da contratada, quando necessário, implica emissão de poluentes atmosféricos devido ao uso de veículos automotores. Embora seja um impacto inevitável, sua magnitude pode ser reduzida por meio de rotas otimizadas e pela utilização de veículos em bom estado de conservação.

Por fim, destaca-se que a contratação, ao promover a manutenção preventiva e a recuperação de equipamentos já existentes, reduz a necessidade de descarte prematuro e substituição por novos produtos, o que representa impacto ambiental positivo, pois diminui a demanda por novos materiais, reduz a geração de resíduos e evita consumo excessivo de recursos naturais empregados na fabricação de novos aparelhos.

Assim, embora existam impactos ambientais inerentes à execução do objeto, a correta manutenção dos equipamentos, o manejo adequado de gases refrigerantes, a destinação ambientalmente adequada dos resíduos e a eficiência energética gerada pela solução adotada contribuem para minimizar os impactos negativos e promover um ciclo de vida ambientalmente mais sustentável para os equipamentos de climatização do Município.

POSICIONAMENTO CONCLUSIVO E VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Diante da análise técnica, é viável a tramitação do procedimento de registro de preços para a possível futura contratação da solução de prestação de serviço, através de Licitação na modalidade pregão, pelo Município de Pereira Barreto/SP e é viável do ponto de vista de sustentabilidade ambiental, econômica, social, necessária para o desenvolvimento estratégico, tático e operacional dos projetos, processos e procedimentos institucionais, conforme demonstra este estudo:

1. Os requisitos relevantes para contratação foram adequadamente levantados e analisados, inclusive o tempo esperado para que a solução esteja disponível para o órgão;
2. As quantidades sugeridas para contratação estão coerentes com a demanda prevista;
3. No mercado existe a solução proposta e ela é viável, além de ser fornecida por um número de fornecedores que garante a participação de empresas e, consequentemente, a concorrência;



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEREIRA BARRETO

ESTADO DE SÃO PAULO

4. A estimativa preliminar do preço do item a ser contratado foi feita e está documentada adequadamente nesse Estudo e seu anexo;

5. A relação custo-benefício da contratação é considerada favorável.

Por fim, existe a estimativa de competitividade para o item que se pretende contratar, gerando economicidade para a Administração Pública Municipal.

Essa contratação é comum no mercado e rotineiramente adquirida por particulares e instituições públicas e privadas. Com isso, já ocorreu um amadurecimento do descritivo do item e o mercado já consegue compreender com clareza o objeto e entregar esse objeto de forma a atender o descritivo disponibilizado.

Pereira Barreto/SP, 09 de março de 2026.

Ariane dos Passos do N. Santana
Assistente Administrativo
Matrícula 56013-2

Vanessa Lopes de Souza Gardim
Chefe de Gabinete
Matrícula 57937-2

Fábio Ricardo Nonato
Chefe do Serviço de Iluminação Pública
Matrícula 53932